BINA PURI MEDIA CLIPPINGS

Bina Puri Holdings Bhd
(207184-X)

Newspaper : **The Star**

Date : **6th March 2019**

Title : **Thank You Message to Minister of Primary Industries, Malaysia**

Section : **Event** Page : **5**

BINA PURI MEDIA CLIPPINGS

Bina Puri Holdings Bhd
(207184-X)

Newspaper	:	**Sin Chew Daily**
Date	:	**2nd March 2019**
Title	:	**Congratulatory Message to The Valley @ Bentong**
Section	:	**Central** Page : **9**

BINA PURI MEDIA CLIPPINGS

Newspaper : **Berita Harian**

Date : **4th March 2019**

Title : **Bina Pur ilancar The Valley**

Section : **Bisnes** Page : **28**

Bina Puri Holdings Bhd
(207184-X)

BISNES

Bina Puri lancar The Valley

Projek komuniti pertanian 647.5 hektar babit kos RM152.7 juta

Oleh Azzman Abdul Jamal
azzman@bh.com.my

Bina Puri Holdings Bhd (Bina Puri) melancarkan projek hartanah komuniti pertanian yang dikenali The Valley dengan nilai pembangunan kasar (GDV) RM152.7 juta.

Pengarah Eksekutif Kumpulannya, Datuk Matthew Tee, berkata projek seluas 647.5 hektar dibahagikan kepada empat zon pembangunan dengan 243 hektar disediakan untuk pembangunan rumah ladang dinamakan sebagai The Kerau Fasa 1 dan Fasa 2.

Katanya, 91 hektar tanah itu adalah pembangunan ladang durian oleh Karak Spring Sdn Bhd, manakala 175 hektar untuk tanah tani pegangan pajak dan baki 137 hektar untuk pembangunan pada masa hadapan.

"Kami membeli tanah ini pada 2013 dan pelancaran The Kerau Fasa 1 diadakan pada Disember 2016 dengan tawaran 158 lot. Kami berjaya mencapai jualan 70 peratus dalam tempoh enam bulan.

"Berikutan sambutan tinggi, kami membuka Fasa 2 merangkumi 138 lot dengan harga jualan RM5.88 hingga RM8.09 kaki persegi. Kini status jualan The Kerau Fasa 1 sudah mencapai 91 peratus manakala 32 peratus untuk Fasa 2.

Cash crop, ladang durian

"Selain itu, untuk projek tanaman *cash crops* dan ladang durian, kami sudah menanam 2,600 pokok untuk Fasa 1 membabitkan 40 hektar, manakala 2,500 pokok sudah ditanam untuk Fasa 2. Hasil pertama dijangka dalam tempoh lima hingga enam tahun," katanya pada majlis pelancaran The Valley di Bentong, kelmarin.

Majlis itu dilancarkan Menteri Industri Utama, Teresa Kok dan turut dihadiri Pengerusi Bina Puri Holdings Bhd (Bina Puri), Tan Sri Ir Wong Foon Meng dan Ahli Parlimen Bentong, Wong Tack.

Mengulas lanjut, katanya, kemudahan sedia ada pada projek itu merangkumi *club house*, perkhidmatan dan infrastruktur utama seperti jalan dan longkang, bekalan air, elektrik dan perkhidmatan keselamatan 24 jam.

[FOTO EIZAIRI SHAMSUDIN /BH]

Teresa merasmikan The Valley di Bentong, kelmarin.

Penuhi pasaran

"The Valley disasar untuk mewujudkan komuniti pertanian untuk memenuhi permintaan pasaran tempatan dan luar terhadap rumah ladang.

"Pembangunan ini membuka peluang perniagaan baharu perniagaan, terutama durian Musang King untuk pasaran tempatan dan luar.

"Kami percaya, The Valley akan memberi inspirasi kepada pemaju hartanah lain untuk meningkatkan komuniti pertanian, sekali gus menyumbang kepada aktiviti hiliran pertanian," katanya.

Fakta nombor

4 ZON
pembangunan The Valley

https://www.bharian.com.my/bisnes/korporat/2019/03/536852/bina-puri-lancar-projek-komuniti-pertanian-valley

Bina Puri lancar projek komuniti pertanian The Valley

Oleh Azzman Abdul Ja
azzman@bh.com.my

mal

TERESA Kok (kiri) merasmikan The Valley Bentong di The Valley Bentong, mukim Sabai, Karak.- Foto Eizairi Shamsudin

BENTONG: Bina Puri Holdings Bhd (Bina Puri) melancarkan projek komuniti pertanian yang dikenali sebagai The Valley dengan nilai pembangunan kasar (GDV) RM152.7 juta.

Pengarah Eksekutif Kumpulannya, Datuk Matthew Tee, berkata projek seluas 647.5 hektar dibahagikan kepada empat zon pembangunan dengan 243 hektar disediakan untuk pembangunan rumah ladang dinamakan sebagai The Kerau Fasa 1 dan Fasa 2.

Katanya, 91 hektar tanah itu adalah untuk pembangunan ladang durian oleh Karak Spring Sdn Bhd, manakala 175 hektar untuk tanah tani pegangan pajak dan baki 137 hektar untuk pembangunan pada masa hadapan.

“Kami membeli tanah ini pada 2013 dan pelancaran The Kerau Fasa 1 diadakan pada Disember 2016 dengan tawaran 158 lot. Kami berjaya mencapai jualan 70 peratus dalam tempoh enam bulan.

“Berikutan sambutan yang tinggi, kami membuka Fasa 2 merangkumi 138 lot dengan harga jualan RM5.88 hingga RM8.09 kaki persegi. Kini status jualan The Kerau Fasa 1 sudah mencapai 91 peratus manakala 32 peratus untuk Fasa 2.

“Selain itu, untuk projek tanaman ‘cash crops’ dan ladang durian, kami sudah menanam 2,600 pokok untuk Fasa 1 membabitkan 40 hektar, manakala 2,500 pokok sudah ditanam untuk Fasa 2. Hasil pertama dijangka dalam tempoh lima hingga enam tahun,” katanya pada majlis Pelancaran The Valley di sini, semalam.

Majlis itu dilancarkan oleh Menteri Industri Utama, Teresa Kok dan turut dihadiri Pengerusi Bina Puri Holdings Bhd (Bina Puri), Tan Sri Ir Wong Foon Meng dan Ahli Parlimen Bentong, Wong Tack.

Mengulas lanjut, katanya, kemudahan yang sedia ada pada projek itu merangkumi rumah kelab, perkhidmatan dan infrastruktur utama seperti jalan dan longkang, bekalan air, elektrik dan perkhidmatan keselamatan 24 jam.

“The Valley disasar untuk mewujudkan komuniti pertanian untuk memenuhi permintaan pasaran tempatan dan luar terhadap rumah ladang.

“Pembangunan ini membuka peluang perniagaan baharu perniagaan terutama durian Musang King untuk pasaran tempatan dan luar.

“Kami percaya, The Valley akan memberi inspirasi kepada pemaju hartanah lain untuk meningkatkan komuniti pertanian, sekali gus menyumbang kepada aktiviti hiliran pertanian,” katanya.

Newspaper : **Berita Harian**

Date : **3rd March 2019**

Title : **Pekebun kecil wajar tumpu tanaman baharu - Teresa Kok**

Section : **Online** Page :

https://www.bharian.com.my/bisnes/lain-lain/2019/03/536854/pekebun-kecil-wajar-tumpu-tanaman-baharu-teresa-kok

Pekebun kecil wajar tumpu tanaman baharu - Teresa Kok

Oleh Azzman Abdul Jamal

azzman@bh.com.my

TERESA Kok (tiga dari kiri) bersama Matthew Tee (kanan) menanam pokok durian selepas merasmikan The Valley Bentong di The Valley Bentong, mukim Sabai, Karak. - Foto Eizairi Shamsudin

BENTONG: Kerajaan mencadangkan supaya pekebun kecil untuk mula beralih kepada tanaman baharu dan mengurangkan kebergantungan terhadap hasil tanaman kelapa sawit sebagai produk komoditi negara.

Menteri Industri Utama, Teresa Kok, berkata susulan penurunan harga minyak sawit pada tahun lalu, ramai dalam kalangan pekebun kecil mengalami kerugian, manakala syarikat besar hanya meraih keuntungan yang sedikit.

“Justeru, sudah tiba untuk kita menumpu kepada hasil tanaman lain dan fokus kepada operasi hiliran komoditi negara.

“Beberapa syarikat sudah mula beralih kepada tanaman lain seperti kelapa dan ini adalah langkah yang baik kerana Malaysia mengimport sebanyak sejuta kelapa setiap tahun. Tanaman sedemikian atau nanas dan buluh adalah antara hasil tanaman yang berbaloi untuk diteroka kerana ia mempunyai permintaan tinggi,” katanya.

Beliau berkata demikian pada Majlis Pelancaran Projek The Valley, di sini, semalam.

Hadir sama, Pengerusi Bina Puri Holdings Bhd (Bina Puri), Tan Sri Ir Wong Foon Meng, Pengarah Eksekutif Kumpulannya, Datuk Matthew Tee dan Ahli Parlimen Bentong, Wong Tack.

Mengulas lanjut, Kok berkata, kerajaan juga kini tidak membenarkan lagi penambahan ladang kelapa sawit baharu di Malaysia dan menumpu kepada inisiatif penanaman kawasan hutan negara.

“Dalam usaha memikat pasaran global terutama di Eropah, kita perlu mengubah pandangan mereka terhadap Malaysia yang kini dilihat sebagai negara yang menggalakkan aktiviti penebangan hutan disebabkan status kita sebagai negara pengeluar minyak sawit.

“Justeru, sudah tiba masa Malaysia menggiatkan usaha penanaman semula hutan dan menggalakkan peserta industri supaya menyumbang kepada pemulihan hidupan liar. Ini sekali gus akan memberi imej baharu dan lebih baik kepada negara,” katanya.

Mengulas mengenai isu boikot minyak sawit oleh Kesatuan Eropah, Kok berkata, Malaysia dan Indonesia pada mesyuarat Majlis Negara-Negara Pengeluar Minyak Sawit (CPOPC) baru-baru ini, bersetuju untuk bekerjasama dalam menyuarakan bantahan terhadap langkah boikot berkenaan.

“Malah, minggu depan, Kementerian Industri Utama dengan kerjasama Kementerian Tenaga, Sains, Teknologi, Alam Sekitar dan Perubahan Iklim akan menghantar satu pasukan untuk mengadakan pertemuan bersama jawatankuasa EU bagi membincangkan mengenai perkara terbabit.

“Sekiranya EU masih ingin meneruskan boikot, saya bersama pemimpin Indonesia akan berjumpa dengan pemimpin negara-negara Eropah untuk menyuarakan bantahan,” katanya.

BINA PURI MEDIA CLIPPINGS

Bina Puri SINCE 1975

Newspaper : **Berita Harian**

Date : **3rd March 2019**

Title : **Buluh, nanas, kelapa cuma cadangan tanaman alternatif - Teresa Kok**

Section : **Online** Page :

Bina Puri Holdings Bhd
(207184-X)

https://www.bharian.com.my/bisnes/lain-lain/2019/03/536968/buluh-nanas-kelapa-cuma-cadangan-tanaman-alternatif-teresa-kok

Buluh, nanas, kelapa cuma cadangan tanaman alternatif - Teresa Kok

Menteri Industri Utama, Teresa Kok (kiri) bersama Pengarah Kumpukan Eksekutif Bina Puri Holdings Berhad, Datuk Matthew Tee (tiga dari kiri) melihat peta kawasan tanah yang telah dibeli oleh pemilik, H'ng Kim Heng (tengah) di The Valley Bentong, semalam. - Foto Eizairi Shamsudin

KUALA LUMPUR: Buluh, nanas dan kelapa adalah cadangan alternatif kepada pekebun kecil yang selama ini bergantung hanya kepada tanaman kelapa sawit sebagai sumber pendapatan dan bukannya sebagai pengganti.

“Kenyataan saya hanya merujuk kepada beberapa kawasan yang bersesuaian di Pahang, yang kebetulannya mempunyai banyak buluh,” kata Menteri Industri Utama, Teresa Kok bagi menjelaskan laporan sebuah akhbar bertajuk 'Lupakan Kelapa Sawit, Tanam Buluh’ yang disiarkan hari ini.

Dalam kenyataan media hari ini, beliau menyifatkan laporan akhbar itu sebagai tidak wajar walaupun isi kandungan laporan berkenaan boleh diterima.

Pada sidang akhbar sempena Majlis Pelancaran Projek The Valley @ Bentong, Pahang, semalam, Kok berkata, beliau ditanya oleh pemberita mengenai hasrat kerajaan untuk mengehadkan perluasan penanaman kelapa sawit.

“Justeru, saya menjelaskan bahawa kerajaan berbuat demikian sebagai antara langkah kita dalam melawan sentimen anti-minyak sawit di Eropah yang kini menjejaskan pengeksportan minyak sawit negara ke pasaran global, khususnya negara Eropah,” katanya.

Oleh itu, Kementerian Industri Utama sedang mengambil langkah untuk menangani pengaruh kempen anti-minyak sawit di Eropah yang mutakhir ini menjadi semakin kuat.

“Saya juga memberitahu wartawan semalam bahawa harga minyak sawit Malaysia jatuh dengan agak teruk tahun lalu. Ini sekali gus menjejaskan pendapatan ramai pekebun kecil.”

“Oleh sebab itu, Perdana Menteri, Tun Dr Mahathir Mohamad menasihati rakyat, termasuk kementerian saya supaya tidak terlalu bergantung kepada satu-satu jenis tanaman.

“Perdana menteri menegaskan mengenai pentingnya untuk Malaysia mengkaji kesesuaian penanaman tanaman alternatif bagi mempelbagaikan pendapatan pekebun kecil.”

Bagaimanapun, pemilihan tanaman lain bergantung kepada kesesuaian tempat.

“Ada tempat yang sesuai untuk tanam pokok kelapa, ada yang lebih sesuai untuk nanas atau pokok durian.

“Dengan penjelasan ini, saya berharap kekeliruan dapat diperjelaskan,” katanya.

— BERNAMA

BINA PURI MEDIA CLIPPINGS

Bina Puri Holdings Bhd
(207184-X)

Newspaper : **Mingguan Malaysia**

Date : **3rd March 2019**

Title : **Lupakan kelapa sawit, tanam buluh**

Section : **Dalam Negeri** Page : **4**

Lupakan kelapa sawit, tanam buluh

Oleh ABDUL RASHID ABDUL RAHMAN
pengarang@utusan.com.my

BENTONG 2 MAC

RAKYAT negara ini disaran beralih kepada tanaman lain seperti buluh dan kelapa selaras dengan cadangan kerajaan menghentikan peluasan penanaman kelapa sawit di kawasan baharu di seluruh negara.

Menteri Industri Utama, Teresa Kok Suh Sim berkata, langkah itu penting memandangkan tanaman baharu seperti buluh dilihat amat berpotensi dan mendapat permintaan baik.

"Saya rasa inilah masanya untuk kita hentikan perluasan penanaman kelapa sawit dan melihat kepada tanaman lain contohnya di Pahang sesetengah kawasan terdapat banyak pokok buluh. Buluh boleh dijadikan banyak barangan dan Jepun adalah pasaran terbaik untuk produk buluh.

"Ini adalah antara jenis pokok (tanaman) yang boleh kita lihat, lupakan hanya menumpukan kepada penanaman kelapa sawit," katanya dalam sidang akhbar selepas merasmikan Projek The Valley@Bentong di sini hari ini.

Yang hadir sama Ahli Parlimen Bentong, Wong Tack; Pengerusi Bina Puri Holdings Bhd. (Bina Puri), Tan Sri Ir. Wong Foon Meng; Pengarah Urusan Kumpulan Bina Puri, Tan Sri Tee Hock Seng dan Pengarah Eksekutif Kumpulan Bina Puri, Datuk Mathew Tee.

Tambah beliau, selain buluh, pokok kelapa dilihat berpotensi dan boleh mendatangkan keuntungan yang mana Malaysia sendiri mengimport kira-kira RM1 juta kelapa setahun.

Dalam pada itu, beliau berkata, langkah menghentikan peluasan penanaman kelapa sawit adalah tepat memandangkan minyak sawit di dalam negara mencukupi bagi menstabilkan harga komoditi itu.

TERESA KOK SUH SIM

Jelasnya, kejatuhan harga minyak sawit hujung tahun lalu menyaksikan ramai pekebun kecil menderita dan terkesan berbanding syarikat besar yang dilihat masih mampu meraih keuntungan.

Sementara itu, mengulas mengenai kunjungannya ke Indonesia baru-baru ini, beliau berkata, perbincangan mengenai masa depan minyak sawit dengan Indonesia berjalan baik dan Malaysia bersama Indonesia akan terus membantu usaha Kesatuan Eropah (EU) untuk memboikot minyak sawit.

http://www.astroawani.com/berita-malaysia/pekebun-kecil-perlu-cari-tanaman-alternatif-selain-kelapa-sawit-200062

Pekebun kecil perlu cari tanaman alternatif selain kelapa sawit

Bernama | Diterbitkan pada Mac 03, 2019 05:40 MYT

KUANTAN: Pekebun kecil dan syarikat perladangan di negara ini disaran mencuba menanam tanaman lain yang mempunyai prospek pasaran yang lebih baik bagi menggantikan kelapa sawit yang kini berhadapan dengan masalah ketidaktentuan harga berikutan tekanan di pasaran antarabangsa.

Menteri Industri Utama Teresa Kok berkata masalah penurunan harga minyak sawit pada tahun lepas menyebabkan ramai pekebun kecil merasa kesannya dan hanya beberapa syarikat besar sahaja yang mampu meraih keuntungan hasil perdagangan komoditi itu.

Menurutnya, antara tanaman yang dilihat mempunyai permintaan yang tinggi termasuk kelapa, nanas, dan buluh.

"Ada syarikat yang telah mula beralih daripada tanaman kelapa sawit kepada kelapa, tetapi tidak banyak. Tanaman kelapa juga boleh mendatangkan keuntungan, malah saya difahamkan setiap tahun kita mengimport kelapa dalam jumlah yang banyak bagi menampung keperluan.

"Jadi ia merupakan sesuatu yang berbaloi untuk kita cuba, begitu juga tanaman lain seperti nenas dan pokok buluh seperti yang ditanam di Pos Lenjang, Cameron Highlands yang boleh digunakan untuk menghasilkan pelbagai jenis barangan," katanya.

Beliau berkata demikian pada Majlis Pelancaran Projek The Valley@Bentong di sini pada Sabtu.

Majlis turut dihadiri oleh Anggota Parlimen Bentong, Wong Tack, Pengerusi Bina Puri Holdings Bhd (Bina Puri), Tan Sri Ir Wong Foon Meng dan Pengarah Urusan Kumpulan Bina Puri, Tan Sri Tee Hock Seng.

Pada masa yang sama, kerajaan juga akan menghentikan sebarang pembukaan kawasan penanaman kelapa sawit yang baharu di negara ini dan ia akan dilakukan dengan kerjasama semua kerajaan negeri.

Sementara itu dalam usaha untuk memberikan imej baharu kepada sektor perladangan kelapa sawit negara dan menawan semula pasaran global terutama Kesatuan Eropah (EU), syarikat-syarikat tempatan perlu memainkan peranan utama, katanya.

Antaranya termasuk mempergiatkan usaha penanaman semula dengan menanam lebih banyak pokok di kawasan yang diteroka selain menyumbang kepada pemuliharaan hidupan liar yang merupakan dua isu yang sering dibangkitkan di peringkat antarabangsa selama ini.

Dalam perkembangan lain, Teresa berkata kementeriannya akan bekerjasama dengan Kementerian Tenaga, Sains, Teknologi, Alam Sekitar dan Perubahan Iklim bagi menghantar satu pasukan untuk mengadakan pertemuan bersama jawatankuasa EU bagi membincangkan isu pemboikotan minyak sawit oleh EU.

Jika perkara itu berterusan, beliau sendiri bersama pemimpin Indonesia akan berjumpa dengan ketua negara-negara Eropah untuk menyuarakan bantahan.

--BERNAMA

https://www.malaysiakini.com/news/466323

Pekebun kecil perlu cari tanaman alternatif selain sawit - Menteri

News | Diterbitkan 2 Mac 2019, 6:53 petang | Dikemaskini 2 Mac 2019, 6:53 petang

Pekebun kecil dan syarikat perladangan di negara ini disaran mencuba menanam tanaman lain yang mempunyai prospek pasaran yang lebih baik bagi menggantikan kelapa sawit yang kini berhadapan dengan masalah ketidaktentuan harga berikutan tekanan di pasaran antarabangsa.

Menteri Industri Utama Teresa Kok berkata masalah penurunan harga minyak sawit pada tahun lepas menyebabkan ramai pekebun kecil merasa kesannya dan hanya beberapa syarikat besar sahaja yang mampu meraih keuntungan hasil perdagangan komoditi itu.

Menurutnya, antara tanaman yang dilihat mempunyai permintaan yang tinggi termasuk kelapa, nanas, dan buluh.

“Ada syarikat yang telah mula beralih daripada tanaman kelapa sawit kepada kelapa, tetapi tidak banyak. Tanaman kelapa juga boleh mendatangkan keuntungan, malah saya difahamkan setiap tahun kita mengimport kelapa dalam jumlah yang banyak bagi menampung keperluan.

“Jadi ia merupakan sesuatu yang berbaloi untuk kita cuba, begitu juga tanaman lain seperti nenas dan pokok buluh seperti yang ditanam di Pos Lenjang, Cameron Highlands yang boleh digunakan untuk menghasilkan pelbagai jenis barangan,” katanya.

Beliau berkata demikian pada Majlis Pelancaran Projek The Valley@Bentong di Kuantan hari ini.

Henti buka kawasan baru

Majlis turut dihadiri oleh Anggota Parlimen Bentong, Wong Tack, Pengerusi Bina Puri Holdings Bhd (Bina Puri), Tan Sri Ir Wong Foon Meng dan Pengarah Urusan Kumpulan Bina Puri, Tan Sri Tee Hock Seng.

Pada masa yang sama, kerajaan juga akan menghentikan sebarang pembukaan kawasan penanaman kelapa sawit yang baru di negara ini dan ia akan dilakukan dengan kerjasama semua kerajaan negeri.

Sementara itu dalam usaha untuk memberikan imej baru kepada sektor perladangan kelapa sawit negara dan menawan semula pasaran global terutama Kesatuan Eropah (EU), syarikat-syarikat tempatan perlu memainkan peranan utama, katanya.

Antaranya termasuk mempergiatkan usaha penanaman semula dengan menanam lebih banyak pokok di kawasan yang diteroka selain menyumbang kepada pemuliharaan hidupan liar yang merupakan dua isu yang sering dibangkitkan di peringkat antarabangsa selama ini.

Dalam perkembangan lain, Teresa berkata kementeriannya akan bekerjasama dengan Kementerian Tenaga, Sains, Teknologi, Alam Sekitar dan Perubahan Iklim bagi menghantar satu pasukan untuk mengadakan pertemuan bersama jawatankuasa EU bagi membincangkan isu pemboikotan minyak sawit oleh EU.

Jika perkara itu berterusan, beliau sendiri bersama pemimpin Indonesia akan berjumpa dengan ketua negara-negara Eropah untuk menyuarakan bantahan.

- Bernama

BINA PURI MEDIA CLIPPINGS

Newspaper : **Sinar Harian**

Date : **3rd March 2019**

Title : **Pekebun kecil perlu cari tanaman alternatif selain sawit**

Section : **Online** Page :

Bina Puri Holdings Bhd
(207184-X)

https://www.sinarharian.com.my/article/15884/BERITA?page=0

Pekebun kecil perlu cari tanaman alternatif selain sawit

| 02 Mar 2019

Teresa Kok

A- A+

KUANTAN - Pekebun kecil dan syarikat perladangan di negara ini disaran mencuba menanam tanaman lain yang mempunyai prospek pasaran yang lebih baik bagi menggantikan kelapa sawit yang kini berhadapan dengan masalah ketidaktentuan harga berikutan tekanan di pasaran antarabangsa.

Menteri Industri Utama, Teresa Kok berkata, masalah penurunan harga minyak sawit pada tahun lepas menyebabkan ramai pekebun kecil merasa kesannya dan hanya beberapa syarikat besar sahaja yang mampu meraih keuntungan hasil perdagangan komoditi itu.

Menurutnya, antara tanaman yang dilihat mempunyai permintaan yang tinggi termasuk kelapa, nanas, dan buluh.

"Ada syarikat yang telah mula beralih daripada tanaman kelapa sawit kepada kelapa, tetapi tidak banyak. Tanaman kelapa juga boleh mendatangkan keuntungan, malah saya difahamkan setiap tahun kita mengimport kelapa dalam jumlah yang banyak bagi menampung keperluan.

"Jadi ia merupakan sesuatu yang berbaloi untuk kita cuba, begitu juga tanaman lain seperti nenas dan pokok buluh seperti yang ditanam di Pos Lenjang, Cameron Highlands yang boleh digunakan untuk menghasilkan pelbagai jenis barangan," katanya.

Beliau berkata demikian pada Majlis Pelancaran Projek The Valley@Bentong di sini, hari ini.

Majlis turut dihadiri oleh Ahli Parlimen Bentong, Wong Tack, Pengerusi Bina Puri Holdings Bhd (Bina Puri), Tan Sri Ir Wong Foon Meng dan Pengarah Urusan Kumpulan Bina Puri, Tan Sri Tee Hock Seng.

Pada masa yang sama, kerajaan juga akan menghentikan sebarang pembukaan kawasan penanaman kelapa sawit yang baharu di negara ini dan ia akan dilakukan dengan kerjasama semua kerajaan negeri.

Sementara itu, dalam usaha untuk memberikan imej baharu kepada sektor perladangan kelapa sawit negara dan menawan semula pasaran global terutama Kesatuan Eropah (EU), syarikat-syarikat tempatan perlu memainkan peranan utama, katanya.

Antaranya termasuk mempergiatkan usaha penanaman semula dengan menanam lebih banyak pokok di kawasan yang diteroka selain menyumbang kepada pemuliharaan hidupan liar yang merupakan dua isu yang sering dibangkitkan di peringkat antarabangsa selama ini.

Dalam perkembangan lain, Teresa berkata, kementeriannya akan bekerjasama dengan Kementerian Tenaga, Sains, Teknologi, Alam Sekitar dan Perubahan Iklim bagi menghantar satu pasukan untuk mengadakan pertemuan bersama jawatankuasa EU bagi membincangkan isu pemboikotan minyak sawit oleh EU.

Jika perkara itu berterusan, beliau sendiri bersama pemimpin Indonesia akan berjumpa dengan ketua negara-negara Eropah untuk menyuarakan bantahan. - Bernama

https://www.malaysia-today.net/2019/03/03/lupakan-kelapa-sawit-tanam-buluh/

Lupakan Kelapa Sawit, Tanam Buluh

(Utusan) – Rakyat negara ini disaran beralih kepada tanaman lain seperti buluh dan kelapa selaras dengan cadangan kerajaan menghentikan peluasan penanaman kelapa sawit di kawasan baharu di seluruh negara.

Menteri Industri Utama, Teresa Kok Suh Sim berkata, langkah itu penting memandangkan tanaman baharu seperti buluh dilihat amat berpotensi dan mendapat permintaan baik.

"Saya rasa inilah masanya untuk kita hentikan perluasan penanaman kelapa sawit dan melihat kepada tanaman lain contohnya di Pahang sesete-ngah kawasan terdapat banyak pokok buluh. Buluh boleh dijadikan banyak barangan dan Jepun adalah pasaran terbaik untuk produk buluh.

"Ini adalah antara jenis pokok (tanaman) yang boleh kita lihat, lupakan hanya menumpukan kepada penanaman kelapa sawit," katanya dalam sidang akhbar selepas merasmikan Projek The Valley@Bentong di sini hari ini.

Yang hadir sama Ahli Parli-men Bentong, Wong Tack; Pe-ngerusi Bina Puri Holdings- Bhd. (Bina Puri), Tan- Sri Ir. Wong Foon Meng; Pe-ngarah Urusan Kumpulan Bina Puri, Tan Sri Tee Hock Seng dan Pengarah Eksekutif Kumpulan Bina Puri, Datuk Mathew Tee.

Tambah beliau, selain buluh, pokok kelapa dilihat berpotensi dan boleh mendatangkan keuntungan yang mana Malaysia sendiri mengimport kira-kira RM1 juta kelapa setahun.

Dalam pada itu, beliau berkata, langkah menghentikan peluasan penanaman kelapa sawit adalah tepat memandangkan minyak sawit di dalam negara mencukupi bagi menstabilkan harga komoditi itu.

Jelasnya, kejatuhan harga minyak sawit hujung tahun lalu menyaksikan ramai pekebun kecil menderita dan terkesan berbanding syarikat besar yang dilihat masih mampu meraih keuntu-ngan.

Sementara itu, mengulas menge-nai kunjungannya ke Indonesia baru-baru ini, beliau berkata, perbincangan me-ngenai masa depan minyak sawit dengan Indonesia berjalan baik dan Malaysia bersama Indonesia akan terus membantah usaha Kesatuan Eropah (EU) untuk memboikot minyak sawit.

BINA PURI MEDIA CLIPPINGS

Bina Puri Holdings Bhd
(207184-X)

Newspaper : **Malay Mail**

Date : **3rd March 2019**

Title : **Teresa Kok: Oil palm planters, smallholders should consider other commercial crops**

Section : **Online** Page :

https://www.malaymail.com/news/malaysia/2019/03/02/teresa-kok-oil-palm-planters-smallholders-should-consider-other-commercial/1728485

Teresa Kok: Oil palm planters, smallholders should consider other commercial crops
Published 1 day ago on 02 March 2019

KUANTAN, March 2 — With palm oil prices facing pressure in international markets, the government is recommending that oil palm planters and smallholders consider other types of commercial crops with better market prospects.

Primary Industries Minister Teresa Kok Suh Sim said potential commodity crops with high demand include coconuts, pineapples and bamboo.

She said the fall in palm oil prices last year had affected many smallholders and only a few large planters were able to profit from the sale of the commodity.

“A few companies have started to move away from oil palm to coconuts. The planting of coconuts can be profitable as every year, Malaysia imports a lot of coconuts to meet demand.

“Therefore, this (planting coconuts) is something worth trying, as well as other crops such as pineapples and bamboo, which are planted in Pos Lenjang, Cameron highlands, and can be used to make various goods,” she said.

The minister said this at the launching ceremony of The Valley@Bentong development project here today.

Also present at the ceremony were Bentong Member of Parliament Wong Tack, Bina Puri Holdings Bhd (Bina Puri) chairman Tan Sri Ir Wong Foon Meng and Bina Puri group managing director Tan Sri Tee Hock Seng.

Meanwhile, Kok said the Federal government, in cooperation with the state governments, had ceased opening up new areas for oil palm plantations.

“Oil palm players also have an important role to play in giving the sector a new image to re-attract global customers, especially in Europe.

“This includes intensifying replanting activities and contributing to wildlife conservation, which are two of the major issues constantly raised at the international level,” she added. — Bernama

BINA PURI MEDIA CLIPPINGS

Newspaper : **Sin Chew Daily**

Date : **3rd March 2019**

Title : **Bina Puri development first choice for life**

Section : Page : **5**

Bina Puri Holdings Bhd
(207184-X)

↑高峰峪嘉宾们一起联合剪彩。左六起起为郑福成、郭素沁、王弗明、卡玛吉、黄德、李政贤、黄奇仁。左三起为郑家恩及雪芙菈。

←王弗明（左二）赠送猫山王榴梿和红毛丹给郭素沁。左一为郑家恩，右一起为黄奇仁及郑福成。

市場情報

歡迎購地耕種建屋

高峰峪田園生活首選

（文冬2日讯）由高峰集团推出全新的居家兼休闲农业生态于一体的发展项目“高峰峪”The Valley位于文积路，也靠近加叻，预料将带动当地的经济发展。

高峰集团执行董事郑家恩表示，高峰峪距离吉隆坡的路程不会很远，它也是旅游和果园种植的首选热点，这别具一格的创新概念，也鼓励城市人民另外打造回归大自然的居家感受，让生活更美好，享受耕耘的乐趣。

他表示，占地1600英亩的土地获得完善的策划，第一和第二期的家园计划获得不错的销售，让人们可以在本身所购买的地段进行种植和兴建房屋。

郑家恩今日上午在高峰峪推介礼仪式上，如是表示。

郭素沁认同高峰峪概念

原产业部长郭素沁主持推介礼时致词时表示，大城市的人生活在钢骨水泥森林，很少有机会接触大自然，因此都很响往能够体验田园的生活乐趣。

她对高峰峪的概念表示认同，让购买者能够在这里与大自然拥抱，消除生活的压力。

她也建议购买者如果不想花费在高峰峪建屋子，不妨考虑建一个蒙古包，别有一番风情。

郭素沁：不滿歧視棕油 『馬印將向歐洲投訴』

（文冬2日讯）原产业部长郭素沁表示，她日前到印尼雅加达与该国部长进行会议商讨欧洲禁止入口棕油的问题，马印两国也达致共识将会向欧洲作出投议。

下周组团赴欧洲反映

她说，该部门官员将会组成团队在下星期前往欧洲作出反映，与此同时也会在4月与能源科艺部到欧洲了解不采用棕油作为生物柴油的议决，以作出回应和抗议欧盟对油棕的歧视。

郭素沁今日上午在彭亨文积路为高峰集团打造综合休闲农业和度假的高峰峪（The Valley）产业发展，主持推介礼后，在新闻发布会上，如是表示。

鼓励小园主多元种植

由于油棕价格严重下跌，使到小园土生计受影响，因此她鼓励小园主朝多元种植发展，不妨改种植其他具有市场潜能的农作物，比如椰子和黄梨，我国每年从国外引进不少椰子，市场需求量很大，以及深受日本人喜爱的青竹，在金马仑有不少原住民种植。

“欧盟禁止进口大马棕油的另一原因是认为油棕种植破坏大自然生态，影响野生动物栖居之地，因此我促请小园主们在一片农地上，除了种植油棕，也要种植一些雨林树木，保护大自然。”

她也说，多元种植的另一个好处是能减少虫害，希望小园主们能考虑，而且我国的油棕业已达到饱和点。

郭素沁（左）为高峰峪主持推介礼。右一起为李政贤、雪芙菈、卡玛吉、王弗明、黄德及郑福成。

高峰峪综合休闲生态和农业，打造世外桃源的宁静环境。

鄭家恩：高峰峪家園計劃反應佳

高峰集团执行董事拿督郑家恩致词时说，高峰峪占地1600英亩，群山围绕，第一期和第二期的家园计划包括兴建俱乐部和主要基本设施，比如道路和水电供应，获得各界反应热烈。

他说，该集团是于2013年购买该地段，第一期预售礼于2016年12月启动，共有158个单位，在6个月内成功达到70%以上营业额，反应热烈。第二期计划包括138个待售地段，价格从每平方尺5令吉88仙至8令吉零9仙，目前该地已升值28%到53%。主要买家来自吉隆坡，年龄介于50至60岁之间。

此外，他说，除了家园计划，该集团也划分230英亩地作为榴梿种植，第一阶段约100英亩种植了2600棵树，第二阶段也是100英亩，种植了2500棵树，预算在5到6年内有收成。

出席嘉宾众多，计有高峰集团董事主席丹斯里王弗明、高峰集团创办人陈清吉、高峰集团董董事经理丹斯里郑福成 、文冬区国会议员黄德、美律区州议员李政贤、吉打里区州议员雪芙菈、沙拜区州议员卡玛吉和高峰集团子公司等领导，以及买家们。

BINA PURI MEDIA CLIPPINGS

Bina Puri Holdings Bhd
(207184-X)

Newspaper : **China Press**

Date : **3rd March 2019**

Title : **Eliminate misunderstanding on palm oil**

Section : **National** Page : **A3**

■郭素沁（左3）出席高峰集团举办的第2期发展计划推介礼，与集团高层和贵宾共同植树。

郭素沁：消除對棕油誤解

馬印團隊下月赴歐盟

（加叻2日讯）原产业部长郭素沁说，大马将成立一支涵盖能源科技、科学、气候变化和环境部门，与马印两国的团队，并在4月远赴欧盟，向欧盟反映和讲解马印两国实际的棕油种植情况，以消除欧盟对棕油的错误迷思。

她今日在加叻19碑，为屋业发展计划主持推介礼后，在记者会上，这么说。

她鼓励油棕园，进行多元化种植，以打破欧盟对油棕种植会破坏大自然环境的负面印象，让国家减少对油棕的依赖。

建議業者多元種植

她指出，油棕种植业的发展必须顾及两大因素，即种植热带森林作为保护大自然环境，以及维护野生动物生态链。

“在此大前提下，政府建议油棕种植园，在种植地内，穿插多元化农作物，如种植椰子等，让油棕园呈现多元化。”

她引述国外农业专家的建议说，多元种植能预防疾病和病菌的感染，让整片种植园更茁壮和健康，为此，她对该说词深表认同。

她也语带保留地说，大马油棕的价格不明朗，业者该是时候尝试改变多元种植，她举例彭亨州金马仑原民区盛产的青竹，能大量运往日本，起到可观的经济效益。

出席推介礼包括高峰集团的董事主席丹斯里王弗明、创办人陈清吉博士、董事经理丹斯里郑福成、文冬区国会员黄德、美律区州议员李政贤、吉打里州议员雪芙菈、沙拜州议员卡玛芝及多名集团董事。

BINA PURI MEDIA CLIPPINGS

Bina Puri Holdings Bhd
(207184-X)

Newspaper : **Nanyang Siang Pau**

Date : **3rd March 2019**

Title : **Oil palm plantation to stop expansion**

Section : **National** Page : **2**

郭素沁：免误解砍伐森林

油棕园暂停扩充

（吉隆坡2日讯）马来西亚计划停止所有油棕园扩充项目，以消除他人认为棕油与森林砍伐有关的误解。

彭博社报道，原产业部长郭素沁在一项访谈中透露，大马今年内的相关扩充计划将会暂时停止。

大马为世界第二大棕油生产国。郭素沁指根据去年杪的数据，棕油种植地占585万公顷，若落实上述建议，该部仍会放宽让一些进行中或已购地的园主继续扩充种植地，预计今年的种植地将达600万公顷。

本月呈内阁讨论

她指出，暂停扩充种植地的提议将在今年3月提呈内阁讨论，然而毕竟土地问题牵涉州政府，因此该部仍需要州政府等的合作。

她提到，该部目前的重点是提高现有油棕树的生产力和产量。

全球有不少的可持续油棕园，而原产业此举主要是持续棕油生产者的"抗战"，应对一些人认为棕油是摧毁热带雨林、危害濒临灭绝动物栖所，如猩猩栖所的错误指控。

欧盟委员会于2月8日提交了一份授权法案，将大型棕油种植园地列为不可持续生产，并建议将它排除在生物燃油的目标外，这法案被视为将"伤害"正努力改善需求的印尼和马来西亚。

郭素沁说，大马已设定条规，在今年杪让所有油棕园都需持有永续发展认证，政府也会为小型园主提供贷款援助，以达到需求。

勿过度依赖油棕
多元化种植具竞争力

（加叻2日讯）欧盟通过再生能源指令（RED）及限制进口棕油生化柴油，影响棕油生产国小园主生计，原产业部长郭素沁鼓励种植人勿再过度依赖油棕，应多元化种植，如椰子、黄梨、青竹或其他农作物，让我国原产品出口更具活力及多元。

她鼓励企业强化棕油下游工业，让棕油产品在世界市场上更具竞争力。

她建议在单一果园种植区多种植不同的果树，以降低主要农作物出现虫害或感染病毒。

她今早在文积路38公里的高峰峪为高峰集团创立的综合休闲生态农业园主持开幕后向媒体发表谈话。出席者该集团董事主席丹斯里王弗明、执行董事拿督郑家恩、董事经理丹斯里拿督郑福成、文冬国会议员黄德、沙拜区州议员卡玛吉、吉打里州议员杨雪芙菈。

她指出，我国对椰子的需求庞大，种植椰子会带来丰厚的收入。而在金马仑种植的青竹，在日本也有很大的市场。

她说，我国油棕园已达饱和，而土地种植是州政府的权力，必须得到州政府的配合。土地开发必须顾及生态链，尤其是重新植林的重要，在大马有超过50%的地方覆盖森林，因此欧盟指我国大量砍伐森林种植油棕，影响生态环境的指控是错误的。

郭素沁（左）为高峰峪计划揭幕，左二起郑福成、黄德、王弗明、卡玛吉及杨雪芙菈。

马印将向欧盟抗议

郭素沁昨晚刚从印尼雅加达回马，她说，她在雅城举行的部长级会议商讨了欧盟限制棕油的进口指令，马印两国已达致共识将会向欧盟提出抗议。

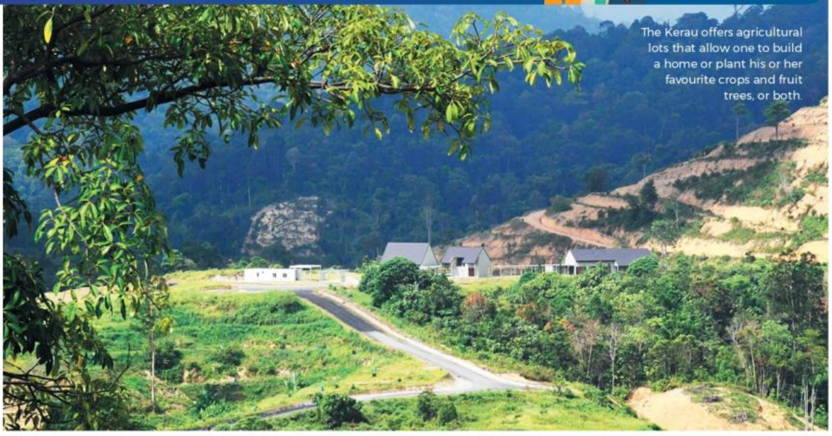
她说，其部门官员将会组成团队在下周前往欧洲作出反映，并在4月与能源、科艺与环境部官员到欧洲了解不采用棕油作为生物柴油的决定，以作出回应和抗议欧盟对油棕的歧视。

TV COVERAGES

No.	Date	Station	Language	Transcript	Link
1	03/03/2019	RTM1	Bahasa	Pekebun Disaran Beralih Kepada Tanaman Lain Dan Henti Penanaman Baharu Kelapa Sawit *featured Bina Puri logo	https://drive.google.com/open?id=17WvsEg7sJzVJlOug-H73UR5_mUpxCcKg
2	03/03/2019	RTM2	Chinese	Henti Penanaman Baharu Kelapa Sawit, Beralih Kepada Tanaman Lain	https://drive.google.com/open?id=1woaT0nIEkFlhXQwiy6wzh7XijOjJya-Y
3	03/03/2019	RTM2	English	Oil Palm Planters, Smallholders Should Consider Other Commercial Crops	https://drive.google.com/open?id=1Nq9uVC6DCY0O1UG9tVVS1V6I-bDQcu2p

https://www.edgeprop.my/content/1489879/creating-agri-retreat-hills-karak-durian-lovers

FEATURE



The Kerau offers agricultural lots that allow one to build a home or plant his or her favourite crops and fruit trees, or both.

Creating an agri-retreat in the hills of Karak for durian lovers

BY SHAWN NG

Tired of the hustle and bustle of city life? Looking for a place to build a holiday home or maybe just to grow your own Musang King durians? Bina Puri Holdings Bhd's The Valley in Karak in the district of Bentong, Pahang has been created with you in mind.

Officially launched on March 2, The Valley @ Bentong offers agricultural lots suitable for building a home or to plant crops and fruit trees, or both. The developer will assist buyers in building a home and even help you plant durian trees.

Located about 3.5km from Karak town, the 1,596-acre development is divided into four zones: the 600-acre Kerau homestead zone; the 224-acre Karak Spring durian plantation zone; a 339-acre future development and a remaining 433 acres of land which are being sold to a group of investors.

The Kerau homestead development is spearheaded by Bina Puri subsidiary Karak Land Sdn Bhd. Here, one can opt to buy a lot ranging from one to five acres to build a home or to start planting durians and other fruits such as bananas and papayas.

Under the National Land Code, owners of agriculture land are allowed to build one house which shall not occupy more than 20% of the entire land area or more than two hectares of the land, whichever is less, for themselves or any persons employed, for agricultural purposes. Other buildings are allowed provided they are ancillary to the agricultural purpose.

For new lot owners at Kerau who want to plant durians, Bina Puri will help connect them with local durian farmers who can be appointed to look after their durian orchards.

Meanwhile, the developer also offers a home building package for a cute little dome-shaped house specifically designed by the developer. The built-up is about 300 sq ft priced at RM80,000.

"We purchased the land back in 2013 and we soft launched Kerau Phase 1 in December 2016 with a total of 158 lots. We achieved more than 70% sales within six months. Due to the overwhelming response, we subsequently decided to open Phase 2 which comprises 138 lots with selling prices starting from RM5.88 to RM8.09 psf," said Bina Puri group executive director Datuk Matthew Tee during a visit to The Valley with EdgeProp.my recently.

Lots for Phase 1 range from one to two acres, while Lots in Phase 2 range from one to five acres.

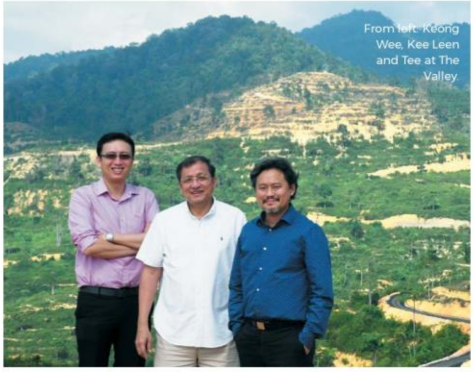
To date, Phase 1 is already 91% sold at prices ranging between RM3.50 to RM7 psf while Phase 2 is about 32% sold. Bina Puri expects to sell the remaining lots by end-2019, Tee said.

According him, most buyers are in the 40- to 60-year-old group who came all the way from Subang Jaya, Petaling Jaya, Shah Alam and Klang, looking to retire here or start a homestay business.

Notably, there are also younger buyers in their mid-30s wanting to construct their own weekend home or venture into the plantation business.

At about RM300,000 per acre, the Kerau agriculture lots are more affordably priced compared with other places in Bentong, said Tee, citing Janda Baik where land prices can go up to RM900,000 per acre.

PICTURES BY LOW YEN YEING | EdgeProp.my



From left: Keong Wee, Kee Leen and Tee at The Valley.

Above: A river named Sungai Kerau runs through the development.

Above (left): Bina Puri offers landowners the option to build a dome-shaped house.

Above (right): One of the estate owners is raising livestock on his land.

"Apart from that, accessibility to this development is good as the entrance is just along the Karak main road," he said, adding that it is also accessible via the Kuala Lumpur-Karak Expressway.

Bina Puri Properties executive director Ng Keong Wee pointed out that buyers are attracted by the infrastructure and facilities provided in The Valley.

"We provide tarmac roads, proper drainage, electricity from TNB substations that we are building and treated water from PAIP (Pahang Water Management Bhd).

"We are also creating ponds to store spring water from the hills and provide water to owners for free for two years, so that they can irrigate their crops," Keong Wee said.

Moreover, there will be two guard houses at the two entrances to the development and a club house which will have a swimming pool, gym, outdoor barbecue area, tennis court and an event hall.

All in all, the infrastructure and facilities at Kerau cost about RM20 million to RM30 million, said Keong Wee.

An untapped market

With rising demand for the Musang King durian, Bina Puri is getting into the action as well and has ventured into the agricultural business by planting some 5,000 Musang King durian trees in the 224-acre durian plantation zone in The Valley via its subsidiary Karak Spring Sdn Bhd.

"The success rate of these durian trees are quite good because the soil here is very good for durians. The first harvest is expected in the next five to six years," said Karak Land and Karak Spring Sdn Bhd director Datuk Ng Kee Leen. On top of that, the developer is also breeding fish such as tilapia and Patin in the water ponds that are storing spring water.

The Valley marks the first venture by Bina Puri into the homestead development and agricultural business, which the company believes is an untapped market that has a lot of potential.

"While people are going into urban areas and build houses there, we decided to go rural and do something different," Tee quipped.

The move is also in line with the developer's aim to diversify its income sources through the recurring income from the durian plantation.

"There was some doubt in the beginning, but things look bright," said Wee Keong, who is also a director in Karak Spring.

Looking ahead, future development on the 339-acre site could be a commercial, plantation or homestead development to complement the Kerau.

BINA PURI MEDIA CLIPPINGS

Newspaper : **The Edge Malaysia**

Date : **11th March 2019**

Title : **Bina Puri launches The Valley @ Bentong, Pahang**

Section : **City & Country** Page : **CC10**

Bina Puri Holdings Bhd

(207184-X)

Bina Puri launches The Valley @ Bentong, Pahang

BY CHUNG YING YI
city.country@bizedge.com

Bina Puri Holdings Bhd launched The Valley @ Bentong, Pahang, on March 3. Developed by its subsidiary, Karak Land Sdn Bhd, the agriculture-based project will have farms and homesteads, and occupy 1,600 acres. With a gross development value of RM152.7 million, it is set to be a farming community.

According to Bina Puri group executive director Datuk Matthew Tee, The Valley will comprise four components or zones. The first, called "The Kerau", will cover 600 acres — divided into Phases 1 and 2 — and feature homesteads. It is named after Sungai Kerau, which flows from the west to the east of the area that is being developed.

"We purchased the land in 2013 and soft-launched Kerau Phase 1 in December 2016 with a total of 158 lots. We have achieved sales of more than 70% in six months. Due to the overwhelming response, we decided to open Phase 2, which has 138 lots for sale that are priced from RM5.88 to RM8.09 psf," Tee said in a press statement. Each lot has a land area of one to two acres, or 43,560 to 87,120 sq ft.

Amenities and infrastructure such as a clubhouse, roads, drainage and utility supply will be provided by the developer but the landowners will have to undertake the construction of the physical structures on their parcel themselves.

"Apart from the homestead development, we have also allocated about 230 acres for cash crops and a durian plantation at Zone 2 [which will also have two phases]. Phase 1 (100 acres) will have 2,600 trees while Phase 2 (100 acres) will have 2,500. The first harvest is expected within five to six years," said Tee.

"For Zones 3 and 4, we have sold 433 acres of the leasehold land and the balance 333 acres will be reserved for future developments," he added.

Minister of Primary Industries Teresa Kok was guest of honour at the launch. Also present were Bentong member of parliament Wong Tack, Sabai assemblywoman Kamache A Doray Rajoo, Bilut assemblyman Lee Chin Chen, Ketari assemblywoman Young Syefura Othman, Bina Puri chairman Tan Sri Wong Foon Meng and Bina Puri group managing director Tan Sri Tee Hock Seng.

The Valley is an hour's drive from Kuala Lumpur, with easy access to the Kuala Lumpur-Karak Expressway. E

PICTURES BY BINA PURI

Left: Kok launching the development

Below: Bina Puri's Wong (second from left) presenting Kok with a gift basket