BINA PURI NEWSPAPER CLIPPINGS

Bina Puri Holdings Bhd
(207184-X)

Newspaper : **Harian Ekspress**
Date : **13th April 2014**
Title : **'Perluas kepada sector pembinaan perumahan'**
Section : Page :

'Perluas kepada sektor pembinaan perumahan'

Cynthia D Baga

KOTA KINABALU: Keperluan kerajaan untuk majikan pusat peranginan menyenaraikan butir-butir pekerja mereka harus diperluaskan ke sektor pembinaan perumahan untuk membanteras jenayah.

Menteri Pembangunan Masyarakat dan Hal Ehwal Pengguna, Datuk Jainab Ahmad mencadangkan, sebelum pemaju perumahan dan kontraktor mengupah pekerja, mereka mesti memeriksa latar belakang mereka.

"Apabila mengupah pekerja, pemaju dan kontraktor harus memeriksa sama ada pekerja mereka orang tempatan atau bukan, dan mesti mempunyai dokumen mereka.

"Dengan butir-butir pekerja mereka, pemaju dan kontraktor akan mendapatinya mudah untuk memantau pekerja mereka jika berlaku apa-apa.

"Selain itu, mereka (pemaju dan kontraktor) harus memeriksa status kesihatan pekerja mereka kerana sesetengahnya mungkin menghidap penyakit seperti denggi, tuberkulosis dan sebagainya.

"Jika mereka memeriksa dua kriteria itu ke atas pekerja mereka, saya pasti jenayah seperti penculikan, pecah rumah, kecurian dan sebagainya dapat dikurangkan, kalau tidak dapat dielakkan sepenuhnya," kata Jainab.

Beliau bercakap semasa satu sidang media selepas penyerahan kunci rumah mampu milik di Apartment Darau Angkasa Fasa 1, Menggatal, Sabtu.

Jainab selanjutnya berkata kontraktor juga harus menyediakan rumah untuk pekerja mereka yang tempat tinggalnya jauh dari tapak pembinaan atau membina rumah pasang siap di tapak pembinaan.

Menurut Jainab, ia dapat memastikan pekerja mereka tidak tinggal seperti setinggan.

JAINAB bergambar kenangan bersama penerima.
Turut kelihatan, Pengerusi SPNB Datuk Dr Abd Latiff Ahmad (sebelah kiri, belakang Jainab).

SPNB cadang tambah empat projek perumahan di Sabah

KOTA KINABALU: Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB) bercadang menambah empat lagi projek perumahan di bawah projek Rumah Mampu Milik (RMM) yang melibatkan perumahan kos sederhana rendah, kos sederhana dan lot kedai di Sabah pada tahun ini.

Ketua Menteri Datuk Seri Musa Aman berkata projek RMM itu terletak di Papar, Tuaran, Tawau dan Sandakan.

"Atas keprihatinan kerajaan Persekutuan, SPNB telah menyelaraskan beberapa projek RMM di Sabah iaitu sebanyak tujuh projek daripada keseluruhan lapan projek RMM di negeri ini," katanya ketika berucap pada majlis serah kunci RMM Apartment Darau Angkasa Fasa 1, di Menggatal dekat sini, pada Sabtu.

Teks ucapan beliau disampaikan oleh Menteri Pembangunan Masyarakat dan Hal Ehwal Pengguna negeri Datuk Jainab Ahmad Ayid.

Musa berkata kerajaan negeri melalui Kementerian Kerajaan Tempatan dan Perumahan Sabah akan terus bekerjasama dengan kerajaan pusat untuk meneruskan pelaksanaan program perumahan mampu milik untuk rakyat.

Beliau meminta rakyat menghargai dan menjaga segala kemudahan disediakan dengan memastikan kawasan perumahan sentiasa berada dalam keadaan bersih, harmoni, aman dan sejahtera. – Bernama

From : Group Corporate Communication Department
Date : 13th April 2014
Subject : Bina Puri News Update

Bina Puri Holdings Bhd
(207184-X)

Newspaper : **Utusan Borneo**
Date : **13th April 2014**
Title : **‘Pastikan hidup rakyat lebih baik**
Section : Page :

PENERIMA kunci RMM Apartment Darau Angkasa merakamkan gambar kenangan bersama dengan tetamu kehormat.

Pastikan hidup rakyat lebih baik

▶ Kerajaan komited laksana program rumah mampu milik

Oleh S.CONNIE PEARL SUIL

“Pada masa yang sama kerajaan akan sentiasa berusaha untuk memastikan sistem penyampaian kerajaan akan terlaksana dengan sebaik mungkin agar hasil dapat dinikmati oleh rakyat pada keseluruhannya.”

DATUK SERI PANGLIMA MUSA AMAN
Ketua Menteri

KOTA KINABALU: Kerajaan negeri akan terus komited bekerjasama dengan kerajaan pusat dalam pelaksanaan program perumahan mampu milik.

Ketua Menteri Datuk Seri Panglima Musa Aman berkata, usaha itu adalah untuk memastikan rakyat menikmati suasana kehidupan yang lebih baik.

“Pada masa yang sama kerajaan akan sentiasa berusaha untuk memastikan sistem penyampaian kerajaan akan terlaksana dengan sebaik mungkin agar hasil dapat dinikmati oleh rakyat pada keseluruhannya,” katanya dalam ucapannya pada majlis penyerahan kunci Rumah Mampu Milik (RMM) Apartment Darau Angkasa Fasa 1B, di sini kelmarin.

Teks ucapannya disampaikan oleh Menteri Pembangunan Masyarakat dan Hal Ehwal Pengguna, Datuk Hajah Jainab Ahmad Ayid.

Dengan siap terbina RMM Apartmen Darau Angkasa fasa 1B, Musa percaya usaha itu sedikit sebanyak memenuhi keperluan rakyat berpendapatan rendah dan sederhana yang tinggal di sekitar kawasan Kota Kinabalu.

“Ini jelas membuktikan komitmen kerajaan untuk meningkatkan taraf kehidupan rakyat khususnya golongan berpendapatan rendah di negeri ini,” katanya.

Projek yang dimajukan bersama dengan Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB), Kinsanuri, dan Bina puri JV itu melibatkan 1280 unit pangsapuri 8 tingkat (fasa 1), 384 unit pangsapuri tingkat fasa 2 iaitu asrama bagi pelajar Universiti Malaysia Sabah (UMS).

Setiap unit mempunyai keluasan 850 kaki persegi yang dijual pada RM158,080 hingga RM201,900 dengan kemudahan disediakan termasuk surau, kolam renang, kelab rekreasi, gelanggang bola keranjang, mini padang bola sepak, dewan serbaguna serta kawalan keselamatan.

Dalam pada itu, Pengerusi Bina Puri Holdings Bhd, Tan Sri Dato’ Ir Wong Foon Meng berkata, RMM Apartmen Darau Angkasa fasa 1B dibangunkan di kawasan seluas 23.19 ekar itu melibatkan nilai hartanah berjumlah RM287 juta.

Katanya, Bina Puri juga akan meneruskan kerjasamanya dengan pihak SPNB bagi sebuah lagi projek perumahan yang sedang diusahakan iaitu Taman Permata di Sandakan.

“Kita amat berbesar hati dengan kerjasama ini dan kita mengalu-alukan sebarang usahasama bagi projek-projek yang bersesuaian di masa akan datang,” katanya.

Dalam pada itu, SPNB juga merancang untuk menambah empat lagi projek perumahan di bawah projek RMM melibatkan perumahan kos sederhana rendah, kos sederhana dan lot kedai yang terletak di Papar, Tuaran, Tawau dan Sandakan.

Turut hadir, Pengerusi SPNB Datuk Dr Abd Latif Ahmad dan tetamu kehormat yang lain.

From : Group Corporate Communication Department
Date : 13th April 2014
Subject : Bina Puri News Update

Pledge on affordable housing for people

Jainab (second row, fifth left), Zakaria (second row, seventh left), Wong (second row, sixth left), Latiff (on Jainab's right) and the apartment owners

By KHABIL KIRAM
khabil@newsabah-times.com.my

KOTA KINABALU: Eight affordable housing projects have been implemented in the State as part of the government's agenda to fulfil the housing needs of the lower and middle class.

Among the projects are the Darau Angkasa Apartment in Menggatal, Putatan Platinum Apartment, Taman Permata KM13 and Vista Leila in Sandakan, Taman Saujana Kinabalu in Ranau and Bandar Seri Gemilang in Lahad Datu.

In his speech at the presentation of keys to the Darau Angkasa Apartment owners here yesterday, Chief Minister Datuk Seri Musa Haji Aman said the affordable housing projects were an initiative of the Federal government.

The text of Musa's speech was read by Community Development & Consumer Affairs Minister Datuk Jainab Ahmad Ayid.

Seven out of eight of these projects in the State are co-ordinated by the National Housing Company (NHC).

Musa added that NHC was planning to build four more low-cost and middle-cost housing projects as well as shop projects in Papar, Tuaran, Tawau and Sandakan.

They are Taman Wirawan Kimanis in Papar, Tuaran Impian Apartment, Taman Apas Permai Phase 3 in Tawau and Vista Leila Idaman in Sandakan.

He said it was a priority of the government to provide affordable housing to the people, especially for those in the lower and middle income bracket.

The Darau Angkasa Apartment Phase 1 has 1,280 units priced between RM158,080 to RM201,900 for an 850 square feet unit. It is developed by Bina Puri Holdings Bhd.

Meanwhile, NHC chairman Datuk Dr Abd Latiff Ahmad said the MyHome Scheme launched this month would make housing even more affordable to first-time home buyers as the government was providing a RM30,000 subsidy for certain projects.

"We need to build 20,000 units to fulfil the housing demands in Sabah," he said.

Meanwhile, Musa said that the State and Federal governments would continue to work closely to achieve this goal.

And, he also urged the people to appreciate and look after the facilities provided by the government.

"It is your responsibility to ensure your housing area is clean, harmonious and peaceful," the Chief Minister said.

Later at a press conference, Jainab encouraged residents to set up their own Rukun Tetangga (Neighbourhood Watch) for the purpose of ensuring security.

And, she also urged building contractors to check the background of their workers.

Also present yesterday were Assistant Local Government & Housing Minister Datuk Zakaria Edris and Bina Puri chairman Tan Sri Wong Foon Meng.

NST April 13

BINA PURI NEWSPAPER CLIPPINGS

Bina Puri Holdings Bhd
(207184-X)

Newspaper : **Daily Express**
Date : **13th April 2014**
Title : **Jainab: Developers, contractors must check their workers, too**

Section : Page :

Jainab and SPNB Chairman Datuk Dr Abd Latiff Ahmad (third from right) presenting a house key to one of the owners.

Jainab: Developers, contractors must check their workers, too

Cynthia D Baga

KOTA KINABALU: The Government requirement for resort employers to list their workers' details should be extended to the housing construction sector to curb crime.

Community Development and Consumer Affairs Minister Datuk Jainab Ahmad suggested that before housing developers and contractors hire their workers, they must check their background.

"In hiring their workers, the developers and contractors should check whether their workers are locals or otherwise and must have their documents.

"With their workers' details, the developers and contractors will find it easy to monitor their workers if anything happened.

"Besides that, they (developers and contractors) should check their workers' health status because some of them may be suffering from diseases like dengue, tuberculosis and so on.

"If they have checked these two criteria on their workers, I believe crimes like kidnapping, house break-ins, thefts and so on can be reduced if not avoided altogether," Jainab said.

She was speaking at a press conference after the handing over of affordable home keys at the Apartment Darau Angkasa Phase 1, Menggatal, Saturday.

Jainab further said the contractors also should prepare houses for their workers who stay far from their construction site or build "rumah pasang siap" (prefabricated houses) at the construction site.

According to Jainab, this could ensure their workers don't live akin to "setinggan" (squatters).

From : Group Corporate Communication Department
Date : 13th April 2014
Subject : Bina Puri News Update

BINA PURI NEWSPAPER CLIPPINGS

Newspaper : **Sin Chew Sabah**

Date : **13th April 2014**

Title :

Section : Page :

Bina Puri Holdings Bhd

(207184-X)

吧巴 斗亞蘭 山打根 斗湖

4區建3317可負擔房屋

“一马房屋计划自2002年至今年为止，已接受来自沙巴州的2千596份申请，其中771份已获得批准，并已成功完成 671个单位房屋。”

（亚庇12日讯）在可负担房屋（RMM）计划下，国家屋业发展有限公司（SPNB）已策划在沙巴州内再增加另外4项涉及3千317个单位的房屋计划，分别设在吧巴、斗亚兰、山打根及斗湖，以供应房屋予中低收入者。

根据国家屋业发展有限公司资料指出，包含中低价、低价房屋及店位的该4项计划，分别为吧巴的金马利威拉万（Wirawan Kimanis）花园，斗亚兰的斗亚兰印比安（Tuaran Impian）组屋、山打根的勒拉依达曼远景（Vista Leila Idaman）及斗湖第三期阿拔士柏迈（Apas Permai）花园，共计为3千317个单位。

■7项房屋计划竣工

此外，自2008至2013年期间，国家屋业发展有限公司已成功完成其在沙巴州内的7项房屋计划，涵盖3千396个可负担房屋单位，总售价估计为240万零251令吉。

至于一马房屋计划，自2002年至今年为止，已接受来自沙巴州的2千596份申请，其中771份已获得批准，并已成功完成671个单位房屋。

發展商須查工友背景

再娜：保護人民安全

（亚庇12日讯）沙巴州社会发展及消费人事务部长拿督再娜阿末要求发展商或建筑承包商检查雇用员工的身份与背景，以减少住宅区罪案。

■应为员工建宿舍

再娜今日代表首长拿督慕沙阿曼主持达劳安加沙可负担房屋钥匙移交仪式后指出，发生仙本那掳绑案后，度假村业者受要求调查员工的背景，以维护人民及游客的安全，因此，她也要求发展商检查建筑工人的背景。

她说，雇主首先得确认员工是否为本地人，第二则是员工的健康情况，相信经过过滤，能够减少贩毒、破屋行窃、绑架事件。

她表示，有些工人即使是本地人，但工作地点离家偏远，因此，发展商有需要在工地内建设宿舍，免得出现建设违章屋问题。

■建设更多可负担房屋

有鉴于此，再娜表示她将与国家屋业发展有限公司（SPNB）主席拿督阿都拉迪夫讨论缺乏廉价房屋的问题，并在开设档案后再与首长慕沙阿曼商议，以便提供土地以建设可负担房屋，鼓励更多人或年轻人多买房屋。

此外，她也呼吁在住宅区推行睦邻计划，实行警民合作，以保护住家与屋主的安全。

再娜在钥匙移交仪式上代读讲词时强调，州政府认真看待廉价房屋的课题，并透过州房地部持续与中央政府推行可负担房屋计划，以确保人民享有更好的生活品质。

⬅占地23.19英亩的可负担房屋计划——达劳昂加沙（Darau Angkasa）组屋拥有1千664个单位，每单位达850平方尺，设备包括清真寺、泳池、休闲俱乐部、篮球场、迷你足球场、多用途礼堂及保安亭。

⬇喜获房屋钥匙的屋主与沙巴州社会发展及消费人事务部长再娜合影。

⬅再娜阿末（右四）移交房屋钥匙予屋主，国家屋业发展有限公司主席阿都拉迪夫（左四）与高峰集团主席丹斯里王蒂明（右三）在场见证。

From : Group Corporate Communication Department

Date : 13th April 2014

Subject : Bina Puri News Update

BINA PURI NEWSPAPER CLIPPINGS

Newspaper :

Date : **13th April 2014**

Title :

Section : Page :

Bina Puri SINCE 1975

Bina Puri Holdings Bhd

(207184-X)

再娜：確保不曾涉及犯罪活動

建議登記建築工友

【亞庇十二日訊】州社會發展及消費人事務部長拿督再娜阿末表示，其將向州政府建議，規定日後所有建築公司的建築工人皆必須向有關當局登記，以確保建築工人們的背景"乾淨"。

她指出，州內閣一向來都非常重視本州的安全問題。

既然日前州旅遊、文化及環境部長拿督馬希迪已提出所有度假村員工必須向有關當局登記，以釐清員工的背景。

因此，拿督再娜亦認為，有關措施有必要延伸至建築業，以杜絕那些非法外勞及不法份子。

"以我本身的選區加拉布奈為例，我了解到許多的罪案，包括搶劫或闖空門等，都與鄰近建築工程地的非法勞工有關。

所以，我認為僱主們在聘請員工前，有必要檢查工人的身份，不論是本地人或外勞。"

拿督再娜是今早代表首席部長拿督慕沙阿曼出席主持高峰集團 Angkasa 公寓的移交鑰匙儀式後，接受媒體訪問時，如是強調。

她說，即使建築工人是本地人，僱主也必須確認他們的背景，以確保他們的工人沒有涉及犯罪活動。

除此之外，僱主也應該確認工人的健康問題，以確保他們的工人沒有染上肺結核或其他傳染病。

"同是，社會發展部也重視一個社區的睦鄰工作，並希望居民們能與警方合作及保持聯繫，以確保一個社區能在沒有罪案的情況下順利發展。"（J）

■全體新住戶同拿督阿末等合攝。

■斗亞蘭縣客家公會會長羅思賢（右二）向該會永久名譽顧問拿督張春泉（中）呈上邀請函。在場者包括署理會長陳添福、第二副會長鄔德祥及公關主任張記運。

斗亞蘭客家公會

今舉行就職禮

【亞庇十二日訊】斗亞蘭縣客家公會定於四月十三日（星期日）下午六時卅分，假擔巴羅里斗亞蘭縣客家公會會所舉行第十八屆理事會，青年團、婦女組宣誓就職典禮。主賓兼理事會、青年團、婦女組監誓嘉賓爲該會永久名譽顧問拿督張春泉。

斗亞蘭縣客家公會會長羅思賢、署理會長陳添福、第一副會長鄔德祥、公關主任張記運于前日特別前往禮貌拜會永久名譽顧問拿督張春泉……

組顧問：甲必丹陳德清；第二副會長暨文教組顧問：鄔德祥；秘書暨產業管理主任：張漢光；副秘書：葉永和（新人）；財政：張森淵；副財政：羅思庭；青年團團長：鄺志凡；副青年團團長：馬國雄；婦女組主任：譚月英；副婦女組主任：羅美蘭（新人）；文教組主任：古育玲（新人）；副文教組主任：池金強（新人）；

組織組主任：楊志財；

From : Group Corporate Communication Department

Date : 13th April 2014

Subject : Bina Puri News Update

BINA PURI NEWSPAPER CLIPPINGS

Newspaper :

Date : 13th April 2014

Title :

Section : Page :

Bina Puri Holdings Bhd

(207184-X)

慕沙：照顧人民需要

沙建更多可負擔房屋

（亚庇十二日讯）首席部长拿督慕沙阿曼表示，州政府将继续在州内兴建更多廉价及中价屋，以让低收入及中收入族群都能买到自己的屋子。

他说，在兴建可负担房屋的工作上，州政府也会与联邦地政及房屋部展开更多的合作，以及加强政府的传递系统，让政府的良好政策能真正惠益人民。政府在房屋政策上也不分城市或乡村，会全面照顾各地区人民的需要。

「政府一直都关心人民的需要，为各阶层人民提供房屋援助一直都是政府的社会发展议程之一，以协助改善人民的生活。」

拿督慕沙阿曼的演讲词，是于今早在高峰集团Angkasa公寓的移交钥匙仪式上，由代表其出席的州社会发展及消费人事务部长拿督再娜阿末读出。

Angkasa公寓是由高峰集团及国家房屋发展公司（SPNB）联合发展，共有1,664间中价屋并已经全部完工。

慕沙的演讲词中说，目前一些私人界公司的房屋发展计划年轻人已经无法负担。联邦政府非常关注有关问题，因此一直都积极透过国家房屋发展公司，在全国各地展开可负担房屋发展计划。国家房屋发展公司目前在沙巴州，也正展开7至8项房屋发展计划，以应付本地的房屋需求。

除了目前已经展开的房屋发展计划外，国家房屋发展公司也正计划在吧巴、斗亚兰、斗湖及山打根等地区，陆续展开低、中价屋及店屋的发展计划。

今早一同在场的，还包括国家房屋发展公司主席拿督阿都拉迪阿末、高峰集团主席丹斯里王茀明，以及高峰集团执行董事丹斯里郑福成等。

丹斯里王茀明在致词时也表示，该公司将继续与国家房屋发展公司保持合作关系，以在沙巴兴建更多可负担房屋。目前该公司最新的可负担房屋发展计划，是在山打根的Taman Permata。

国家房屋发展公司主席拿督阿都拉迪阿末也说，该公司截至今年三月，在沙巴州所兴建可负担房屋达8,318间，兴建地点包括：孟加达、必打丹、山打根、兰瑙及拿笃等。

欢迎各社团将活动讯息传真至本报。

編輯部電話：088-318991

傳真電話：088-218991

●沙巴画廊
活动：艺术家作品邀请展
日期：4月10日-6月30日（星期四起）
地点：沙巴画廊保藏中心
联络：088-268748/088-268825/088-268875/088-268806/088-268535

●沙巴文化局
活动：毛律族传统节日「卡里玛兰」
日期：4月11-13日（星期五至日）
地点：毛律文化中心
联络：087-302421

●SP SETIA BHD GROUP
活动：澳洲房产展销会
日期：4月12-13日（星期六至日）10AM-6PM（讲座会2PM）
地点：The Pacific Sutera Hotel（Level 3，Room 2&3）
联络：012-2033203/012-3098803

●宏翔成长培训中心
活动：助人者之自我认识和生命成长

From : Group Corporate Communication Department
Date : 13th April 2014
Subject : Bina Puri News Update