

放眼 20% 营业额贡献

高峰推动房地产业务

(亚庇 28 日讯) 高峰控股 (Bpuri, 5932, 主板建筑股) 致力推动旗下房地产业务, 放眼在 2011 财年率先为集团贡献 2 亿 5000 万令吉营业额, 相当于集团 2011 财年总营业额的 20%。

高峰控股执行董事郑家恩于媒体汇报会上表示: “为了平衡与多元化集团业务, 我们努力推动核心业务 (建筑工程) 以外的房地产发展。希望在未来 5 年, 集团的建筑和房地产业务将各占一半比重。”

“此外, 我们也发现, 房地产业务的赚幅



会比建筑和工程业务高。”

郑家恩说: “上财年, 房地产业务的贡献为零, 本财年将预计开始有 20%。”

“藉由在沙巴亚庇和汶莱即将推介和完工的房地产发展项目, 要达到以上目标应该不成问题。”

高峰控股计划未来两年在沙巴亚庇推介两个新房地产发展项目, 分别为 Jesselton View

(发展总值 6600 万令吉) 和 One Jesselton@Kepayan (发展总值 7500 万令吉)。

在汶莱也有两项由汶莱经济发展局 (BEDB) 所颁发的房地产项目 (合约总值共约 7 亿 1319 万令吉) 即将在今年竣工。

即在该国 Belait 的 2000 个单位房屋发展工程, 以及 3 座位于斯里巴加湾市的服务式公寓的内外部装修工作。

郑家恩披露, 该集团也会把房地产发展的焦点放在巴生河流域、

檳城和柔佛。

“例如我们去年在柔佛伊斯干达区购买了一块土地, 将准备用于一项总值 5 亿令吉的房地产发展项目。”

因祸得福

另外, 郑家恩在会上也透露, 早前该集团曾获得利比亚政府颁发在当地兴建 7000 间房屋的合约, 惟当时没有本地银行的愿意支持该项目的融资, 导致该项目就此作罢。

他说: “以目前利比亚的情势来看, 我们就像是因祸得福。”



郑家恩: 房地产的赚幅比建筑工程高。

26 亿未进账订单 负债率仍可控制

即使高峰控股的负债率达到两倍之高, 但因拥有高达 26 亿令吉的未进账订单作支撑, 因此, 郑家恩表示该负债率仍处于可控制水平。

整体订单 57 亿

高峰控股目前整体在进行中的工程合约总值 57 亿令吉。

来自沙巴和砂拉越的贡献大马业务占据 28%。

其中沙巴拥有 9 项进行中的工程合约, 约值 6 亿 8600 万令吉;

而在砂拉越方面, 当地的未进账订单可维持至 2013 年。

在汶莱方面, 高峰控股则获得总值 11 亿令吉的工程合约, 其中约有 2 亿 6500 万令吉未进账订单可维持至 2013 年。

该集团也正竞标两项总值 1 亿 9200 万令吉的项目, 该结果将于半年内揭晓。

此外, 高峰控股今年将计划在汶莱竞标 5 个基建和房屋发展的项目, 总合约价值预计为 3 亿 8400 万令吉。

福胜利末季净利

(吉隆坡 28 日讯) 福胜利 (HSL, 6238, 主板建筑股) 截至 2010 年 12 月 31 日止的第四季, 净利扬 22% 至 2162 万 5000 令吉, 去年同期为 1763 万 4000 令吉。

同时, 营业额也增加至 1 亿 5026 万 6000 令吉, 较去年同期的 1 亿 1331 万 5000 令吉, 涨幅达 33%。

此外, 全年净利也上扬 30.4% 至 7343 万 5000 令吉, 2009 财政年为 5632 万 4000 令



吉。全年营业额则增加 30.2% 至 4 亿 8827 万 6000 令吉。

全年股息 13.4 仙

福胜利也在第四季派发每股 3.32 仙的股息, 全年的每股股息派发额, 达每股 13.40 仙, 或相当于 15% 股息派发率, 比 2009 财政年的 12% 更高。

福胜利集团主席拿



Jesselton View 是高峰控股在亚庇的项目之一, 发展总值 6600 万令吉。