

08 星洲日报 TWINS 房地產投資特輯

2017年9月8日 (星期五)

# 高峰集團 Laman Vila 優雅高尚



▲ Laman Vila, 绿意盎然。

▶ 郑家恩 (左) 与李东良介绍 Laman Vila 产业计划。



高峰集团 (Bina Puri) 在吉隆坡满加乐北区的最新房产项目, 分别是洋房产业 Garden Villa @ Laman Vila, 以及高级公寓产业 Sky Villa @ Laman Vila。

**高峰集团执行董事拿督郑家恩指出, Laman Vila 属于永久地契产业地段, 占地大约3.34英亩。他说, Garden Villa 洋房产业只建有22间, 而 Sky Villa 高级公寓也只建有20单位, 皆属于极低密度产业项目。**

### Garden Villa 洋房剩7间

他说, 22间的 Garden Villa 已于去年尾完成工程, 目前只剩下7间有待出售。3层或是4层的洋房建筑格局, 平均每平方尺的售价从860令吉起。

“Garden Villa 洋房皆设有私人电梯, 设计格局宽敞舒适, 采光充足, 营造出优雅高尚的居家生活环境。”

### Sky Villa 公寓年杪推介

至于 Sky Villa 高级公寓, 郑家恩指出, 此项目与 Garden Villa 毗邻, 预计年杪正式推介发售。他说, Sky Villa 共有5种款式供选择, 单位面积有1545、1744、1756平方尺的选项, 平均每平方尺售价1100令吉起。

高峰产业首席营运员李东良指出, 洋房产业和高级公寓产业的业主皆获得10年的免付维修费优惠。

“这是由于我们采用太阳能光伏发电系统, 可把太阳能售回给国家能源公司。此举有助于节省能源, 也因为出售太阳能而有了收入, 可作为支付保安、维修保养等的经费。”

他说, 洋房产业和高级公寓产业业主可使用的便利设施有游泳池、健身室、儿童游乐区等。

### 两年免利息贷款

配合《星洲日报》与双胜产业 (TWINS) 联合主办双胜“屋”超所值理财投资展, 该公司为买家提供高达两年免利息贷款、现金折扣优惠以及其他相关配套。

该展销会于9月9日至10日在星洲日报八打灵再也总社文化厅举行。时间是上午10时至下午6时。

www.binapuri.com.my  
www.lamanvila.com  
03-6136 3333 | 017-324 0789



洋房产业宽敞明亮的设计格局。



Laman Vila 的泳池设施。

花园式别墅已竣工  
发售/出租

3或4层楼内设升降机·面积从3,940平方尺起

永久地契  
限量版的精致高级公寓及  
花园式别墅单位公开发售

距离满家乐 (Mont' Kiara) 仅5分钟车程  
10年免付管理费·24小时保安监控系统  
设有游泳池、健身房及儿童游乐场的私人俱乐部

sky villa  
LAMAN VILA  
Mont Kiara North

拥抱大自然·精湛生活杰作

高级公寓单位  
面积从1,545平方尺起

A landmark project jointly developed by BinaPuri and NORWEST. Bina Puri Norwest Sdn Bhd (207253-X) | www.lamanvila.com | 03-6136 3333 | 017-324 0789

Developer: Bina Puri Norwest Sdn Bhd, (207253-X) Wisma Bina Puri, 88, Jalan Bukit Idaman 8/1, Bukit Idaman, 68100 Selayang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia. | Developer License No: 11902-(07-2016)01620CL | Advertising Permit No: 11902-1/07-2016/01620CP | Validity: 27/07/2017 - 26/07/2018 - Building Plan Approving Authority: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur - Building Plan Approval No: (15)dm, SR 11 CS2, 2016 1681 - Expected Date of Completion: December 2018 - Land Tenure: Freehold - Land Encumbrances: Charged to Malaysia Building Society Berhad (MBSB) - Type of Property: Condo Villa - Total Units: 20 Units - Condo Villa Selling Price: Type D1 (1,545 sq. ft.) - RM1,699,800 (Min.) - RM2,046,800 (Max.) | Type D2 (1,845 sq. ft.) - RM1,699,800 (Min.) - RM2,046,800 (Max.) | Type E1 (1,744 sq. ft.) - RM1,983,800 (Min.) - RM2,388,800 (Max.) | Type E2 (1,744 sq. ft.) - RM1,985,800 (Min.) - RM2,388,800 (Max.) | Type E3 (1,756 sq. ft.) - RM2,097,800 (Min.) - RM2,502,800 (Max.) - Builders' Discount: 5% - Disclaimer: The information contained herein is subject to change and cannot form part of an offer or contract. All renderings are artist's impression only. All measurements are approximate. While every reasonable care has been taken in preparing this item, the developer cannot be held responsible for any inaccuracy. All the above items are subject to variations, modifications and substitutions as may be required by the Authorities or recommended by the Architect or Engineer.