

LETTER OF CLARIFICATION



BINA PURI HOLDINGS BHD

No. 88, Wisma Bina Puri,
Jalan Bukit Idaman 8/1,
Selayang 68100,
Selangor Darul Ehsan.
Tel. : +603 6136 3333
Fax : +603 6136 9999
www.binapuri.com.my

To Whom It May Concern

12 July 2014

UFUN GROUP LTD

We write to state that our Company has recently received many enquiries from the public and our close associates in respect of the promotion of “Utokens” and other UFUN scheme promoted by UFUN Group Ltd and companies related to UFUN Group.

Please take notice that Bina Puri Holdings Bhd through its associate Bina Puri Holdings (Thailand) Ltd are **ONLY collaborating to develop a Property in Bangkok**, Thailand under the project name of “BANGKOK MARINA RESORT & SPA” to which our relationship is only as Shareholders in a Company developing the said Project known as “Bangkok Property Co Ltd”. Please note that there is NO PARTNERSHIP being created.

Therefore, BINA PURI is **not linked with “Utokens”** and **DO NOT PARTICIPATES** in any promotions of “Utokens” or any other promotions by UFUN Group or Company related to UFUN.

A letter of protest was issued out to UFUN Group to refrain them from informing their customers that Bina Puri is a joint venture partner for the “Utokens” promotion.

We reserved all our rights to take whatever action necessary to protect our Group’s interest.

LETTER OF CLARIFICATION prepared and issued on behalf of Bina Puri Holdings Berhad. For more information, please contact Surati Sujor at 013 2660207 or surati@binapuri.com.my

Our ref : LD.L/BPHB/ufun/14-L076
Your ref :

9th July 2014

UFUN GROUP LTD
947/147, Sol Bangna-Trad 25,
Bangna Sub-District,
Bangna District,
Bangkok,
10260 Thailand

Dear Sirs,

LETTER OF PROTEST

We refer to the above matter.

We write to state that our Company have recently received many enquiries from the public and our close associates in respect of the promotion of "Utokens" promoted by your Company and/or Company related to you.

Please take notice that we are only collaborating to develop a Property in Bangkok, Thailand under the Project name of "Bangkok Marina Resort & SPA" to which our relationship is only as Shareholders in a Company developing the said Project known as "Bangkok Property Co. Ltd". Please note that there is no Partnership being created.

We write to protest that you or Company related to you have linked "Utokens" with our Company.


We do not participate in any of your promotions for "Utokens", and we are at no material times your joint venture partners for the "Utokens" which you or your related Companies are promoting. We are not involved in and is not responsible for your "Utokens" Project. We are not your joint venture partners as no Partnership relationship is created pursuant to Clause 16 of our Agreement.

Please refrain from informing all your customers that our Company is your joint venture partner for the "Utokens" promotion.

We reserved all our rights to take whatever action necessary to protect our Company's interest should you persist in telling your customers that our Company is your joint venture partners for your "Utokens" promotion.

Thank you

Yours faithfully,
BINA PURI HOLDINGS BHD


WONG WENG WOH
General Manager, Group Legal



สำนักงานกฎหมาย สมฤทธิ แอนด์แอสโซซิเอทส์
SOMRIT & ASSOCIATES LEGAL CONSULTANTS

๔๐/๒ ซ.ปิ่นนวิที๒๗ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๑๑ ๖๔๑๑

40/2 SOI PUNNAVITHEE 27 SUKHUMVIT 101 RD, BANGJAK PRAKANONG BANGKOK 10260 TEL./FAX 0 2311 6413

สำเนาฉบับ

Made at Bangkok Property Co., Ltd.

Date 29 October 2014

Re Breach of Purchasing Agreement Article 1.3
To Managing Director, UTR Holding Ltd.
Ref. Purchasing Agreement Dated 3 July 2014

As you are well aware, Bangkok Property Co., Ltd. and UTR Holding Ltd. have executed an agreement to purchase proprietary rights in 300 lodging units from Bangkok Property Co., Ltd. on 3 July 2014.

As per the Agreement dated 3 July 2014, you have purchased and fully paid for the proprietary rights in the first 100 units of lodging units as per provisions of Article 1.3 of the Agreement and you are required to pay for the second 100 units proprietary rights payable on 2 October 2014 at the latest. Since the deadline for payment had overdue, Bangkok Property Co., Ltd., therefore, wishes to inform you that if you still desire to purchase the proprietary right in the second 100 units of residence under Article 1.3 of the Agreement, you are required to make payment under said Agreement in full within 7 days of your receipt of this notice.

If you fail to make the payment within said period, Bangkok Property Co., Ltd. reserves the right to cancel the purchase under Article 1.3 of the Agreement.

Furthermore, in case your customers visit the project at the construction site, if there is any accident or damage to any individual or your property or visitor or customer arising therefore, you or your representative organizing such visit shall solely be liable for such damage.

Submitted for your kind information and further action please,

Yours truly,

(Mr. Kraisorn Somrit)

Authorized Attorney



สำนักงานกฎหมาย สมฤทธิ แอนด์แอสโซซิเอตส์
SOMRIT & ASSOCIATES LEGAL CONSULTANTS

๔๐/๒ ซ.ปุนณวิถี๒๗ แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 โทร./โทรสาร ๐ ๒๓๑๑ ๖๔๑๓

40/2 SOI PUNNAVITHEE 27 SUKHUMVIT 101 RD, BANGJAK PRAKANONG BANGKOK 10260 TEL./FAX 0 2311 6413

ทำที่ บริษัท บางกอก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่ ๒๕ เดือนตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ผิดสัญญาซื้อขาย ข้อ ๑.๓

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท UTR Holding Ltd.

อ้างถึง สัญญาซื้อขาย ฉบับ ลว. ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๗

เนื่องด้วยเมื่อวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๗ บริษัท บางกอก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กับบริษัท UTR Holding Ltd. ได้ตกลงทำสัญญาซื้อขายสิทธิที่อยู่อาศัย จากบริษัทบางกอก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน ๓๐๐ ยูนิต รายละเอียดตามสัญญา ซึ่งท่านทราบคืออยู่เดิวนั้น

ตามสัญญาในวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ท่านได้ซื้อสิทธิในที่อยู่อาศัย จำนวน ๑๐๐ ยูนิต แรก ท่านได้ซื้อและชำระเงินครบถ้วนแล้ว แต่ตามรายละเอียดแห่งสัญญาในข้อ ๑.๓ และท่านจะต้องชำระเงินเป็นค่าซื้อสิทธิในจำนวน ๑๐๐ ยูนิต ที่สอง ซึ่งครบกำหนดชำระเงินในวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๕๗ อันเป็นวันสุดท้าย และบัดนี้ล่วงเลยพ้นกำหนดระยะเวลามานานแล้ว ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท บางกอก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จึงขอแจ้งมายังท่านว่า หากท่านยังมีความประสงค์ที่จะซื้อสิทธิในที่อยู่อาศัย จำนวน ๑๐๐ ยูนิต ที่สอง ตามสัญญาข้อ ๑.๓ ขอให้ท่านชำระเงินตามสัญญาดังกล่าวให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดระยะเวลา ๗ วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ ที่บริษัท บางกอก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หากล่วงเลยพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ทางบริษัทบางกอก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ และยกเลิกการซื้อขายตามสัญญาข้อ ๑.๓ ต่อไป

อนึ่ง ในกรณีที่ท่านได้นำลูกค้ำเข้าเยี่ยมชมโครงการก่อสร้างในสถานที่ก่อสร้างดังกล่าว หากเกิดกรณีที่มีอุบัติเหตุ หรือก่อให้เกิดความเสียหายใดๆต่อบุคคล หรือทรัพย์สินของท่านหรือผู้เยี่ยมชมหรือลูกค้ำ ความเสียหายดังกล่าว ท่านหรือตัวแทน ที่นำเข้าชมต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายดังกล่าวเพียงฝ่ายเดียว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายไกรสร สมฤทธิ)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ